

Zpravodaj výboru SVJ č. 1/2026

únor 2026

Vážení sousedé,

i v tomto roce 2026 vás budeme touto formou informovat o aktuálním dění v našem domě.

Evidenční listy

Výbor SVJ požádá majitele bytů, kteří byt pronajímají nebo majitele bytů, ve kterých došlo k nějakým změnám osob žijících v jejich bytech, o vyplnění Evidenčních Listů (EL). Termín odevzdání je **konec měsíce března 2026**. Smyslem je zjistit počet osob žijících v jednotlivých bytech a mít evidenci aktuálních kontaktů, znát jména všech osob žijících v bytech, včetně jmen případných nájemníků. Evidenční listy budeme rozesílat na některé emailové adresy a také budou k dispozici na nástěnkách SVJ.

Výměna protipožárních dveří

Jak bylo rozhodnuto na našem Shromáždění, během prvního pololetí bude probíhat v průchozích chodbách (suterén, 4. patro a 8. patro) k výměně stávajících dveří za protipožární.

Ventilace v bytech

Řada z vás upozorňuje na nefunkčnost ventilace. Po více než deseti letech provozu a nespočtu oprav řídicích jednotek, tentokrát definitivně odešly 3 motory ventilačních jednotek, a to na střeše sekce 1956. Výbor vzniklou situaci řeší se servisní firmou. Aktuálně čekáme na návrh dalšího postupu. Problém je v tom, že jednotky, a ani náhradní díly k nim, se již nevyrábí. Pravděpodobně bude potřeba kompletní výměna celých jednotek, což by znamenalo i stavební úpravy a nemalou investici. Prosíme o trpělivost.

Náledí a sníh

Výbor SVJ, na návrh jednoho ze spolubydlících, umístil k zadním vchodům kbelíky s posypovou solí, aby si „pejskaři“ a lidé dříve vycházející z domu, mohli sami posypat cestu a vyhnuli se tak nepřijemnému uklouznutí, nebo pádu.

Malování a ochrana majetku

Opakovaně žádáme, abyste se chovali ohleduplně ke společnému majetku!

Jak jsme již upozornili na nástěnkách, někteří obyvatelé se k chodbám chovají tak, jako by to nebyly společné prostory, ale prostory jejich vlastní, se kterými si mohou nakládat po svém. Nejde jen o odkládání spousty věcí na chodbách, za což hrozí nemalé pokuty od hasičů (na to také neustále upozorňujeme), jde také o znečišťování zdí nejčastěji koly, koloběžkami, kočárky atd.

Pokud někdo způsobí jakékoliv znečištění výmalby, měl by vlastním úsilím toto opravit. Barva použitá na chodbách je Primalex Plus.

P.S.: oprava sedátka ve výtahu stála cca 27.000,- Kč. V tomto případě jdou náklady za majitelem, který se k rozbití přihlásil a budou hrazeny z jeho pojistky.

Kontrola elektrických zásuvek

Ve vlastním zájmu doporučujeme důslednou kontrolu všech elektrických zásuvek, zejména v bytech s hliníkovými rozvody. Pokud bude mít někdo zájem, necht' se domluví s panem Mokříšem.

Rekonstrukce bytů – pokud plánujete jakoukoli rekonstrukci v bytě, je třeba, v souladu se Stanovami SVJ, požádat výbor SVJ o souhlas.

Odvoz nepotřebného – proběhne v průběhu měsíce dubna. Budete s předstihem informováni.

Výbor SVJ Petýrkova 1954/1955/1956