

Zpravodaj výboru SVJ č. 1/2025

únor 2025

Vážení sousedé,

i v roce 2025 vás budeme touto formou informovat o aktuálním dění v našem domě.

Evidenční listy

Výbor SVJ požádal, v souladu s § 1177 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., majitele bytů a družstevníky o vyplnění Evidenčních listů (EL). Požadovaný termín odevzdání byl konec měsíce ledna 2025. Smyslem bylo zjistit počet osob, žijících v jednotlivých bytech a mít evidenci aktuálních kontaktů na jejich majitele, znát jména všech osob žijících v bytech, včetně jmen případných nájemníků.

K 31.1.2025 neodevzdalo EL **celkem 36 oslovených, což je 27 % z celkového počtu 133 bytů**. Navíc, některé EL byly vyplněny neúplně, nebo nejasně.

Na základě urgencí se podařilo získat další EL, nicméně ke dni 16.2. jich stále chybělo 19.

Tato skutečnost jen dokazuje opodstatněnost tvrzení výboru SVJ o tom, že v našem domě se 133 byty, z nichž je cca 30 % pronajímáno a kdy prakticky každý měsíc dochází k nějaké změně v počtu obyvatel, je jediným řešením použít pro rozúčtování některých služeb výměru bytu v m², nikoli počet osob v bytě.

Pokud má někdo představu, že by stačilo pro zjištění aktuálního počtu osob pouze hlášení o změně v počtu osob žijících v bytě, tak praxe ukazuje, že je to možné pouze v domech s podstatně menším počtem bytových jednotek. V podmínkách našeho domu je toto zcela iluzorní představa.

Malování

V průběhu března budou započaty práce spojené v novou výmalbou společných prostor.

Jak vidno například na špíně ve výtazích (a to doslova do několika minut od úklidu), je udržení čistoty v našem domě velká výzva. Nicméně výmalba společných prostor je poměrně nákladná záležitost, hrazená z našich společných peněz, a ve vlastním zájmu bychom se tudíž měli snažit udržet čistotu co nejdéle. Konkrétně máme na mysli okopávání zdí, opírání bot, narážení do zdí pneumatikami jízdních kol, koloběžek, dětských kočárků, apod. Také bychom chtěli požádat majitele psů, aby si v co největší míře ohlíželi svoje mazlíčky a dohlédli na to, aby se neoklepávali a neotírali o zdi. V několika případech je to na stávajícím stavu výmalby dost vidět, a není to pěkný pohled.

V rámci malování je možné objednat si na vlastní náklady i nátěr bytové zárubně

- cena za nátěr pouze venkovní strany bytové zárubně směrem do společné chodby: 400,- Kč
- cena za nátěr celé bytové zárubně (venkovní strana do chodby i vnitřní strana do bytu): 600,- Kč

Kontrola elektrických zásuvek

POZOR – v několika bytech v domě nedávno došlo k zahoření z elektrické zásuvky. Důvodem byly nedotažené vodiče. Ve vlastním zájmu doporučujeme důslednou kontrolu všech elektrických zásuvek. Pokud byste měl někdo zájem o kontrolu, domluvte se s panem Mokříšem.

Rekonstrukce bytů – pokud plánujete jakoukoli rekonstrukci v bytě, je třeba, v souladu se Stanovami SVJ, požádat výbor SVJ o souhlas s touto rekonstrukcí.

Odvoz nepotřebného – proběhne v průběhu měsíce března. Budete s předstihem informováni